



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH
Spisová značka: S-SMOL/112061/2021/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 07.07.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Zedníčková, dveře č. 5.31
Telefon: 588488385
E-mail: helena.zednickova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 13.05.2021 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Olomouc, Lazce - Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - Pozemní komunikace**“, na pozemcích parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o stavební povolení.

Na základě Usnesení č. j. SMOL/127847/2021/ODUR/UUP/Laj, ze dne 27.05.2021, byla lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena na 60 dnů od podání úplné žádosti.

Žadatelem je **Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc, Lazce - Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - Pozemní komunikace“ na pozemcích parc. č. 30/12 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/14 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/11 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 25 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouc“, kterou vypracovala v prosinci 2018 spol. TECHNICO Opava s.r.o., je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 2. Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové a podzemní vody.
 3. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Výkopové/demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 5. Při nakládání se zeminou/sutí a jinými prašnými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající účelové komunikace a souvisejících zpevněných ploch dopravně obsluhující areál sportovní haly. Stávající komunikace je částečně veřejná, částečně neveřejná a je napojena stávajícími sjezdy na ulici I Sportovní haly. Tato komunikace a zpevněné plochy budou včetně sjezdů vybourány.

V nově navržených parametrech bude následně okolo haly vybudována nová účelová komunikace v parametrech místní komunikace funkční skupiny C – obslužná a nové zpevněné plochy v podobě odstavných ploch a chodníků. Tato nová komunikace zůstane zčásti veřejná a zčásti neveřejná. Veřejné části účelové komunikace budou obousměrné dvoupruhové v šířce 6,00 m. Neveřejná část účelové komunikace v uzavřeném areálu sportovní haly bude jednosměrná o proměnné šířce 4,50 – 6,00 m. Vjezdová brána bude umístěna u jihozápadního rohu sportovní haly, výjezdová brána je navržena u jihovýchodní části sportovní haly.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

- 1) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 2) **zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Diana Huňková, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 4) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588 488 331

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství

nebude k výše uvedené akci vydávat závazné stanovisko.

Od 1.1.2021 je účinný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), který stanovuje zcela nové kompetence ve vztahu k úkonům stavebních úřadů. Zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství vydává pouze:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona)
- vyjádření ke změně dokončené stavby (v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona)
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (v souladu s § 146 odst. 3 písm. c) zákona)

- 5) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Monika Skoupilová, tel. 588 488 324

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Olomouc, Lazce - Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouc - Pozemní komunikace“ na pozemcích parc. č. 97/4; 25; 30/1; 30/10; 30/11; 30/12; 30/14; st. 492/1, katastrální území 710644|Hejčín; 710598|Lazce, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 1622|Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část; 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-10|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne

21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), s orientačním určením polohy (souřadnice X;Y: 1 120 470, 547 126).

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 619 89 592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající účelové komunikace a souvisejících zpevněných ploch dopravně obsluhující areál sportovní haly. Stávající komunikace a zpevněné plochy včetně sjezdů budou vybourány.

Navržena veřejná místní komunikace obousměrná dvoupruhová v š. 6,0 m, neveřejná místní komunikace v uzavřeném areálu jednosměrná o proměnné šířce 4,5 -6,0 m, nové zpevněné plochy v rozsahu odstavňových stání a chodníků, vjezdová brána u jihozápadního rohu sportovní haly, výjezdová brána u jihovýchodní části sportovní haly. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch řešeno návrhem uličních vpustí, svedených do navrhované areálové dešťové kanalizace (svedené do retenčně vsakovací nádrže s regulovaným odtokem do vodního toku Mlýnský náhon - samostatná PD), odvodnění chodníků řešeno vsakem na okolní terén.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
2. Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové a podzemní vody.
3. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 24.05.2021 žádost Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Olomouc, Lazce - Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouc - Pozemní komunikace“.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace pro stavební řízení zpracovaná pod garancí projekční společnosti TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 258 49 204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod zak.č. TO-520-DSP v 04/2021.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu vodních děl, ochranu povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem a s ohledem na skutečnost, že stavba se nachází v záplavovém území.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Príslušný vodoprávní úřad vydal k předmětné stavbě souhlas se stavbou podle ustanovení § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko, spis. zn. S-SMOL/125012/2020/OZP dne 09.06.2020.

Ochrana stávajících a navrhovaných rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Realizací a provozováním stavby nesmí dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod, ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména ropnými produkty.

Případné ohrožení jakosti vod v průběhu realizace stavby je nutné bezprostředně oznámit MMOI, Odboru životního prostředí 588 488 312, mobil havarijní služby 602 718 845, ČIŽP Olomouc mobil havarijní služby 731 405 262, příslušnému správci povodí.

Uliční vpusti, včetně napojení na areálovou dešťovou kanalizaci jsou součástí této komunikace podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k jejich povolení je oprávněn příslušný silniční správní úřad.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - pozemní komunikace“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.

4. Výkopové/demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se zeminou/sutí a jinými prašnými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.5.2021 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci. Jedná se o úpravy stávající účelové komunikace a souvisejících zpevněných ploch dopravně obsluhujících areál sportovní haly na parc.č. st. 492/1, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14 v k.ú. Lazce a 97/4 v k.ú. Hejčín. Stávající zpevněné plochy sloužící zejména k parkování, budou částečně přeměněny na zeleň a parkování osobních vozidel bude přesunuto do navrženého parkovacího domu.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Ondřej Klička, tel. 588 488 154

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (dále jen „správní orgán“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 24.05.2021 žádost, o vyjádření (stanovisko) k dokumentaci ve stupni stavebního řízení týkající se stavebního záměru označeného jako „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - Pozemní komunikace“.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je oprávněn na základě výše uvedeného ustanovení zákona o pozemních komunikacích uplatňovat pouze závazné stanovisko k dokumentaci v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Podle ust. 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány

vydávají závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Správní orgán zevrubně posoudil shora specifikovanou žádost, včetně její přílohy, a dospěl k závěru, že žadatelem předložená dokumentace není dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a neslouží jako nezbytný podklad pro rozhodnutí v územním řízení.

Správní orgán je na základě zákona o pozemních komunikacích dotčeným orgánem chránícím veřejné zájmy ve vztahu k postupu stavebních úřadů podle stavebního zákona pouze v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené správní orgán nemá v předmětné věci postavení dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, a tudíž není kompetentní požadované vyjádření (stanovisko) vydat. Správnímu orgánu ze zákona o pozemních komunikacích nepřísluší jakkoliv se závazně vyjadřovat k dokumentaci stavebních záměrů v jiném stupni než je dokumentace pro územní řízení.

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Veronika Pečová, tel. 588 488 134

Realizace stavby „Olomouc, Lazce – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci – Pozemní komunikace, na pozemcích parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. st. 492/1, to vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc, které se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, rej. č. 3338 ÚSKP ČR, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř, podle předložené žádosti včetně projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí ve věci stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2018 TECHNICO Opava s.r.o., IČ 258 49 204, se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT: 1102890,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemky parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. st. 492/1, to vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc, se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV v Olomouci dne 27.07.1987 pod č.j. Kult.1097/87/Tsř. a evidováno pod identifikačním číslem 1987109 a rejstříkovým číslem 3338. Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Výše uvedené pozemky se nachází v zastavěném území v Olomouci, z jižní strany je ohraničeno ulicí U Sportovní haly, ze severní strany Mlýnským potokem, z východní strany nákupním objektem Lidl s parkovištěm, ze západní strany parkem. V areálu se kromě sportovní haly nachází objekt koleji v západní části a v severní části objekt loděnice.

Objekt sportovní haly byl postaven v roce 1978 podle návrhu Doc. Ing. Josefa Berky CSc. a kolektivu. Prováděcí projekt zpracovala firma Drupos – Olomouc pod vedením Ing. Miroslava Hyjanka.

Areál je napojen na přípojku splaškové kanalizace z ulice U sportovní haly. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do Mlýnského potoka.

Na okolních parcelách, kterými je vymezeno staveniště, jsou umístěny zpevněné plochy, před hlavní budovou je situováno parkoviště, vegetační zatravněné plochy, dále zpevněné plochy chodníků a pojízdné plochy dopravní infrastruktury sportovního areálu.

Řešené území je rovinaté. Nadmořská výška se pohybuje cca 213 m n. m. V severozápadní části pozemku se nachází zemní valy, nadmořská výška se pohybuje kolem 219 m n. m.

Z inženýrsko-geologického průzkumu z roku 1980 vyplývá, že v horní části geologického profilu se v mocnosti cca 2,5 m nachází vrstva navážek.

V prostoru před sportovní halou se nachází křoviny a dřeviny, převážně jehličnaté, dřeviny se nachází v části s e zemními valy.

Sportovní hala je situována v záplavovém území stoleté vody (Q100).

K předmětné žádosti, podané dne 24.05.2021, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí ve věci stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2018 TECHNICO Opava s.r.o., IČ 258 49 204, se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT: 1102890“;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/44002/2021 ze dne 11.06.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

Popis navržených prací:

Předmětem projektové dokumentace je obnova pozemních komunikací v rámci rekonstrukce sportovní haly.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající účelové komunikace a zpevněných ploch v nejbližším okolí sportovní haly UP včetně úprav dopravního značení.

Stavba nové obslužné místní komunikace je navržena s živичným povrchem. Ke komunikaci přiléhají dlážděné odstavné plochy. Navržené chodníky šířky 2 m budou vydlážděny betonovou dlažbou. Chodník před hlavním vstupem bude vydlážděný. Nově budované chodníky jsou napojeny na stávající pěší trasy. Jsou rozděleny na areálové (umístěné za plotem) a veřejně přístupné.

Do parku před jižním průčelím je navržen vodní prvek, který tvoří vydlážděné prostranství s vodotrysky.

V rámci areálu bude vybudováno venkovní osvětlení, svítidla se zdroji LED budou umístěna na parkových stožárech, osvětlení parkoviště je navrženo svítidly LED upevněných na trubkových stožárech výšky 6 m. Na severní straně haly v areálu jsou navržena podélná parkovací stání pro vozidla BUS.

V rámci terénních úprav budou odstraněny terénní valy v severozápadní části pozemku (převážně ze stavební suti). Plochy dotčené stavbou budou ohumusovány a osety trávou. V prostoru před jižním průčelím haly bude provedena náhradní výsadba spočívající ve výsadbě nových stromů a keřů tvořících nízký živý plot zabraňující vjezdu automobilů na zatravněné plochy.

Podrobné řešení vegetačních prvků není součástí předložené projektové dokumentace, bude řešeno samostatně. Zelené plochy jsou navrženy jako veřejně přístupná zeleň v severní části, dále zelené plochy kolem oplocených sportovišť.

Dopravní napojení zůstává stávající z místní komunikace U Sportovní haly.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/44002/2021 ze dne 11.06.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová, kde je uvedeno, cituje se: „...zamyšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně-technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před

vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Podle výše citovaného písemného vyjádření památkového ústavu jsou parcely na dotčeném území, územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Navržené stavební práce ve věci „Olomouc, Lazce – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci – Pozemní komunikace“ lze z památkového hlediska akceptovat, neboť tyto nebudou mít negativní dopad na prostředí městské památkové rezervace.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, dovodil po posouzení předložené projektové dokumentace a názoru památkového ústavu, že realizace stavby Olomouc, Lazce – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci – Pozemní komunikace, na pozemcích parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. st. 492/1, to vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Nebude vydáno závazné stanovisko.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

V případě, že budou realizací stavby dotčeny sloupky veřejného osvětlení, na kterých jsou umístěny jednotky bezdrátového rozhlasu, zajistí zhotovitel na svoje náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby montáž bezdrátového rozhlasu včetně revizí a všech souvisejících prací prostřednictvím zhotovitele systému (firma Colsys s.r.o.).

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jan Berka, tel.: 588 488 384

Magistrát města Olomouce sděluje, že jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování dle § 4 odst. 7 ve spojení s § 96b stavebního zákona, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k předmětnému záměru **závazné stanovisko nevydává.**

Odůvodnění:

Dne 13.05.2021 podala Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Koordinované závazné stanovisko má sloužit jako podklad k žádosti o stavební povolení.

V souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona je v kompetenci úřadu územního plánování vydání závazného stanoviska, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Z uvedeného vyplývá, že Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, nepřísluší vydávat závazné stanovisko ke stavebnímu povolení podle § 115 stavebního zákona.

Kompetenci k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování má v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník

Žadatel:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 -
ISDS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis